

# Application de la méthode Anglo-Saxonne au sein d'un projet de construction

---

JAHAN Paul – Promotion 64 – VA Génie Civil

Organisme d'accueil et tuteur de stage : GTM Bâtiment – Angelo SFORACCHI

Maitre de TFE : Fionn MCGREGOR

## Objectif du Travail de Fin d'Etude

En France, le secteur du BTP possède une activité très importante, qui est en plein essor avec de nombreuses échéances à l'horizon (Jeux Olympiques 2024, Le Grand Paris Express, L'Exposition universelle).

Il est en effet difficile de trouver une ville où aucune activité de construction est présente. En effet, que ce soit des constructions de nouveaux bâtiments, de futurs moyens de transports ou tout simplement la réhabilitation de bâtiments, une activité est régulièrement en cours.

Du fait, de cet essor des projets de construction en France, une tendance s'en dégage. En effet, il faut construire de plus en plus rapidement à moindre frais. Les acteurs du bâtiment travaillent ainsi quotidiennement pour pouvoir suivre cette idéologie, mais cela présente de nombreuses problématiques.

Du fait des attentes de plus en plus importantes, les projets de construction peuvent prendre du retard à la moindre problématique non prévue. Les plannings et les plans d'exécution ont un rôle très important dans un tel projet, ce qui explique qu'un dysfonctionnement sur ceux-ci induisent un possible retard par la suite.

Vu le contexte dans lequel un chantier s'imprègne, il est alors nécessaire que les plans d'exécution soient sans faille afin que le projet se déroule de façon optimale. En effet, dans le monde du BTP, les retards sur chantier ont des impacts très importants pour l'entreprise générale.

Néanmoins, une tendance émerge qui est contraire à l'idéologie voulu par les différents acteurs du BTP. De plus en plus, de projets prennent de nombreux retards sur les plannings prédefinis par les différents services d'études des acteurs.

En abordant le problème dans le sens inverse, il a été possible de se rendre compte que ce sont les bases des projets qui induisent en partie les retards.

Ces plans sont le coup de feu de départ des travaux pour l'entreprise générale, du fait que la maîtrise d'œuvre effectue un visa d'exécution sur chacun d'eux.

Ces plans d'exécution sont cependant le fruit d'un travail de nombreux acteurs, induisant ainsi un temps de préparation important.

Néanmoins, de plus en plus d'opérations engrangent des retards conséquents dès le démarrage de celles-ci en raison de problèmes de conception. Aujourd'hui, de plus en plus de cabinets d'architecture essayent de suivre le modèle anglo-saxon. GTM Bâtiment – Vinci Construction souhaite être moteur de ce mouvement.

### Réflexion effectuée

Face à de nombreux constats, la phase de conception a été placé au centre de tout projet de construction. En effet, la conception d'un projet conditionne l'ensemble des sujets. Si celle-ci a été complète et élaborée soigneusement, le projet pourra être mise en œuvre sans problématiques contraignantes. Néanmoins, la réciproque est vraie.



En raison de cette tendance, ma réflexion a été effectuée sur les procédures potentielles pouvant être mis en place par GTM Bâtiment pour mettre en œuvre la méthode anglo-saxonne lors des phases de conception de ces projets. La procédure de conception-réalisation semble convenir à cet objectif. Néanmoins, des conditions sont à respecter, l'utilisation de la méthode anglo-saxonne est alors limitée par celles-ci.

Finalement, le questionnement de la place de l'architecte dans un projet de construction ainsi que l'utilisation de la procédure de conception-réalisation seront intimement liées à l'apparition d'une telle méthode en France.